



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER

RECEBIDO Em 19/05/2022

Por.....

15.00 Horas

João Gilberto T. de Cesar
Agente Executivo - Matr. 07

Mensagem nº.031/2022

Projeto de lei nº. 031/2022

Fontoura Xavier, 19 de maio de 2022.

Senhor Presidente,

Prezados Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar à elevada consideração de Vossa Excelência e dos ilustres Vereadores dessa nobre Câmara, o anexo Projeto de Lei, que ***“Dispõe sobre doações de imóveis ao Município de Fontoura Xavier, para fins de Construção de Centros de Comercialização de Produtos Associados ao Turismo e da outras providências”***.

A iniciativa da proposta visa autorizar o Município de Fontoura Xavier a receber imóveis por Doação para fins de concretizar a construção de novas unidades das “Tendas do Pinhão” em razão da vindoura duplicação da BR 386.

Também, é imperioso mencionar que a necessidade de que as doações, mesmo que não onerosas para o Município necessitam ser realizadas através de Lei, conforme preconiza o artigo 6º, inciso III, e artigo 53, inciso XXIII da Lei Orgânica do Município de Fontoura Xavier cujos dispositivos seguem abaixo transcritos:

Art. 6º Compete ao Município, no exercício de sua autonomia:

(...)

III - administrar seus bens, adquiri-los e aliená-los, aceitar doações, legados e heranças e dispor de sua aplicação;

Art. 53. Compete privativamente ao Prefeito:

(...)

XXIII - propor ao Poder Legislativo o arrendamento, o aforamento ou a alienação de próprios municipais, bem como a aquisição de outros.

Trata-se, como se vê, de medida de relevância e de interesse público, merecedora, portanto, do acolhimento por parte dessa augusta Casa de Leis.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER**

Pelo exposto, contamos com o apoio de Vossa Senhoria e dignos pares, para aprovação do presente projeto de lei, tendo em vista a importância do mesmo.

Outrossim, solicitamos a apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, e votação em regime de urgência, conforme previsto em nossa Lei Orgânica Municipal.

Na oportunidade enviamos nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,


LUIZ ARMANDO TAFFAREL
PREFEITO MUNICIPAL

ILMO. SR.
IVAN BORGES DE SOUZA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL.
FONTOURA XAVIER – RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER

PROJETO DE LEI Nº. 031/2022

“Dispõe sobre doações de imóveis ao Município de Fontoura Xavier, para fins de Construção de Centros de Comercialização de Produtos Associados ao Turismo e da outras providências”

LUIZ ARMANDO TAFFAREL, Prefeito Municipal de Fontoura Xavier, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo artigo 53, Incisos III e IV da Lei Orgânica Municipal,

Art. 1º. Fica autorizado o Município de Fontoura Xavier, receber por doação os bens imóveis abaixo descritos, os quais serão utilizados na Construção de Centros de Comercialização de Produtos Associados ao Turismo.

- I. Área de 288,00 m², integrante da matrícula nº 7.894 do Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, a ser recebida de Geni Battisti Prestes;
- II. Área de 288,00 m², integrante da matrícula nº 7.894 do Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, a ser recebida de Gilmar Battisti Prestes;
- III. Área de 288,00 m², integrante da matrícula nº 7.894 do Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, a ser recebida de Maria Izabel Battisti Prestes;
- IV. Área de 288,00 m², integrante da matrícula nº 14.323 do Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, a ser recebida de David Battisti Prestes;
- V. Área de 288,00 m², integrante da matrícula 7.894.2 do Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, a ser recebida de Sônia Maria Battisti Prestes;
- VI. Área de 288,00 m², integrante da matrícula nº 21.969 do Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, a ser recebida de Vanderlei Portela dos Santos;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER

- VII. Área de 288,00 m², integrante da matrícula nº 21.148 do Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, a ser recebida de Rosane Lima dos Santos;
- VIII. Área de 288,00 m², integrante da matrícula 2.297 do Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, a ser recebida de Ana Paula dos Santos Bachman;
- IX. Área de 288,00 m², integrante da matrícula 21.148 do Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, recebida de Pedrinho da Maia Rochembach;

Art. 2º. Os mapas e memoriais descritivos realizados por Topógrafo devidamente habilitado, de cada área doada, com as confrontações e localização, bem como com a comprovação de que as áreas doadas encontram-se fora da faixa de domínio e da área não edificável da Rodovia Leonel de Moura Brizola (BR 386) seguem anexo à presente Lei, para fins de confecção das respectivas doações por instrumento público a ser feita pelo Tabelionato de Fontoura Xavier-RS.

Parágrafo Único: As despesas relacionadas com a transferência dos bens descritos nessa Lei serão suportadas pelo Município de Fontoura Xavier.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FONTOURA XAVIER/RS, EM
19 MAIO DE 2022.**


LUIZ ARMANDO TAFFAREL
PREFEITO MUNICIPAL

Registre-se e Publique-se.

MEMORIAL DESCRITIVO

SCALCO TOPOGRAFIA

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

AVENIDA 25 DE ABRIL EDIFICIO SÃO FRANCISCO 870 SALA 202 , FONTOURA XAVIER , 99370-000 FONE 54 99147-2619
SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL

Comarca: FONTOURA XAVIER-RS

CPF : CPF nº: 786.713.880-34

Proprietário: GENI BATTISTI PRESTES

Local: PONTE TIJELA, Fontoura Xavier-RS

Matrícula: 7.894

Área : 288,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -52°21'34,904", Latitude: -28°59'43,030" e Altitude: 710,88 m); Cerca; deste, segue confrontando com **GENI BATTISTI PRESTES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°03'06" e 19,20 m até o vértice 2, (Longitude: -52°21'34,792", Latitude: -28°59'42,622" e Altitude: 710,09 m); BR; deste, segue confrontando com **BR - 386**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°07'55" e 15,00 m até o vértice 3, (Longitude: -52°21'34,276", Latitude: -28°59'42,791" e Altitude: 709,92 m); Cerca; deste, segue confrontando com **GENI BATTISTI PRESTES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°46'42" e 19,20 m até o vértice 4, (Longitude: -52°21'34,389", Latitude: -28°59'43,200" e Altitude: 710,67 m); 290°34' e 15,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

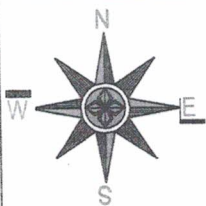
FONTOURA XAVIER-RS, Sexta-feira, 13 de Maio de 2022.



VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM
GEORREFERENCIAMENTO

CFT: 00321365011

Credenciamento INCRA: VCOC



Mapa de Situação



Orientação

Convergência e declinação do ponto: Value

Elipsóide: SIRGAS2000

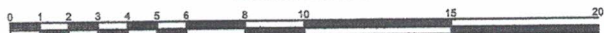
Latitude $\Phi = 28^{\circ}59'42.621''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}21'34.792''$ W

Data: 11/05/2021



Escala Gráfica:



MATRÍCULAS:
Matrícula 7.894

LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL.COM

PROJETO:

TENDA

ÁREA:

288,00m²

PROPRIEDADE / IMÓVEL:

GENI BATTISTI PRESTES

PERÍMETRO:

MUNICÍPIO:

Fontoura Xavier-RS

ESCALA:

1 / 200

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VINÍCIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E
ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO
CFT: 003213656011
INGRA - VCOC

LOCALIZAÇÃO:

PONTE TIJELA

DATA:

13/05/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

SCALCO TOPOGRAFIA

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

AVENIDA 25 DE ABRIL EDIFICIO SÃO FRANCISCO 870 SALA 202 , FONTOURA XAVIER , 99370-000 FONE 54 99147-2619
SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL

Proprietário: GILMAR BATTISTI PRESTES
Local: PONTE TIJELA, Fontoura Xavier-RS
Matrícula: 7.894
Área : 288,00m²

Comarca: FONTOURA XAVIER-RS
CPF : CPF nº: 528.824.030-20
Código SNCR:
Perímetro (m): 68,46 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -52°21'32,401", Latitude: -28°59'44,586" e Altitude: 720,42 m); Cerca; deste, segue confrontando com **MARIA IZABEL BATTISTI PRESTES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°14'31" e 15,00 m até o vértice 2, (Longitude: -52°21'32,169", Latitude: -28°59'44,143" e Altitude: 711,36 m); BR; deste, segue confrontando com **BR - 386**, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°45'14" e 19,20 m até o vértice 3, (Longitude: -52°21'31,549", Latitude: -28°59'44,446" e Altitude: 713,94 m); Cerca; deste, segue confrontando com **NEUSA MARIA BATISTE PRESTE**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°25'00" e 15,00 m até o vértice 4, (Longitude: -52°21'31,779", Latitude: -28°59'44,889" e Altitude: 720,05 m); Cerca deste, segue confrontando com **GILMAR BATTISTI PRESTES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°59' e 19,20 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

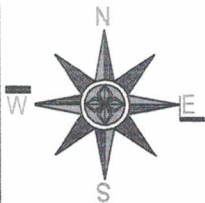
Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

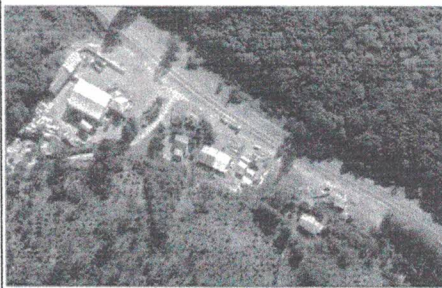
FONTOURA XAVIER-RS, Sexta-feira, 13 de Maio de 2022.



VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM
GEORREFERENCIAMENTO
CFT: 00321365011
Credenciamento INCRA: VCOC



Mapa de Situação



Orientação

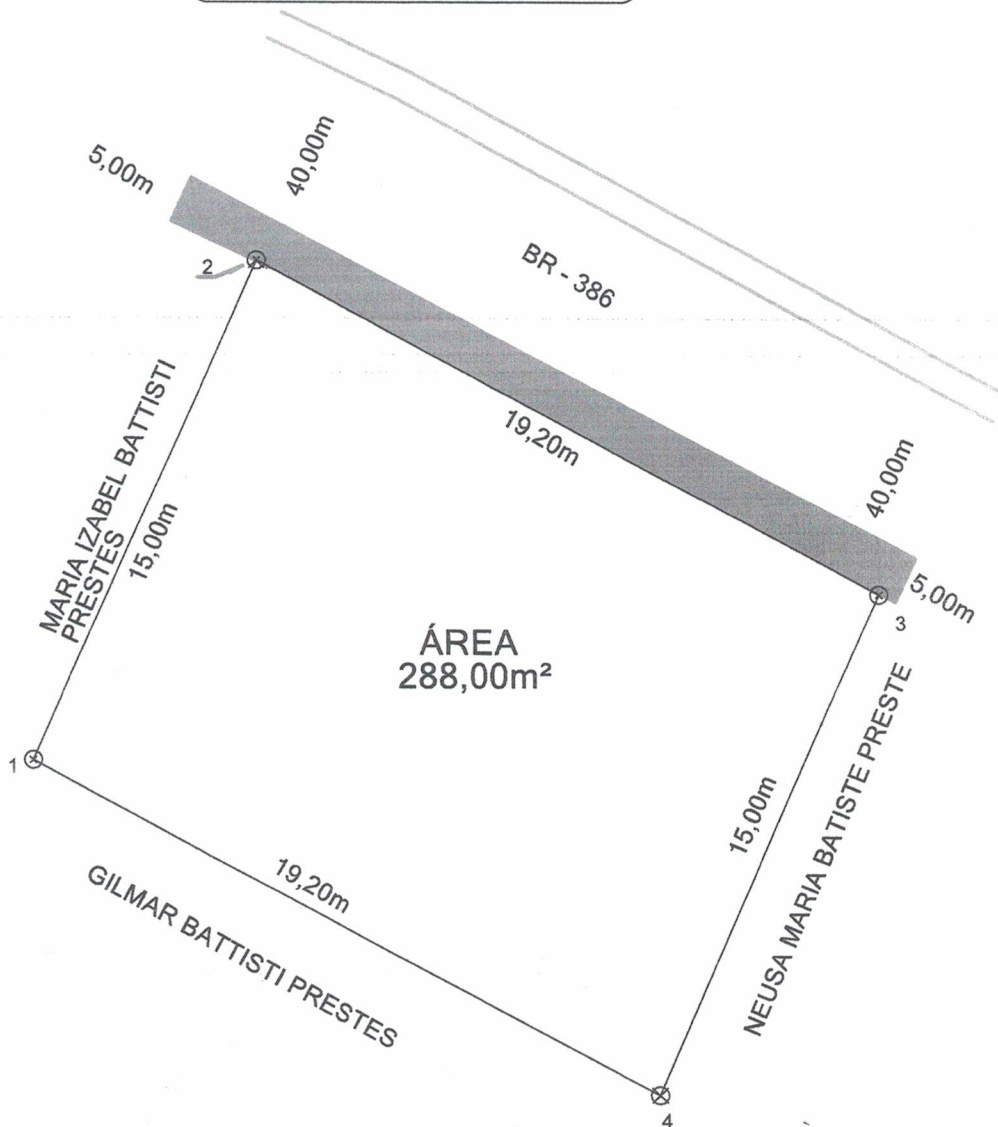
Convergência e declinação do ponto: Value

Elipsóide: SIRGAS2000

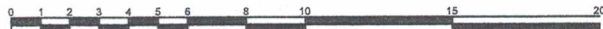
Latitude $\Phi = 28^{\circ}59'44.380''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}21'31.684''$ W

Data: 11/05/2021



Escala Gráfica:



LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL.COM

PROJETO:

TENDA

ÁREA:

288,00m²

PROPRIEDADE / IMÓVEL:

GILMAR BATTISTI PRESTES

PERÍMETRO:

MUNICÍPIO:

Fontoura Xavier-RS

ESCALA:

1 / 200

MATRÍCULAS:

Matrícula 7.894

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E
ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO
CFT: 00221365011
INCR/AVCC

LOCALIZAÇÃO:

PONTE TIJELA

DATA:

13/05/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

SCALCO TOPOGRAFIA

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

AVENIDA 25 DE ABRIL EDIFICIO SÃO FRANCISCO 870 SALA 202, FONTOURA XAVIER, 99370-000 FONE 54 99147-2619
SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL

Proprietário: MARIA IZABEL BATTISTI
PRESTES
Local: PONTE TIJELA, Fontoura Xavier-RS
Matrícula: 7.894
Área SGL : 288,00m²

Comarca: FONTOURA XAVIER-RS
CPF : CPF nº: 897.160.510-34

Código SNCR:
Perímetro (m): 55,86 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -58°21'32,853", Latitude: -28°59'44,297" e Altitude: 718,92 m); Cerca; deste, segue confrontando com **MARIA IZABEL BATTISTI PRESTES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°26'45" e 15,00 m até o vértice 2, (Longitude: -58°21'32,658", Latitude: -28°59'43,911" e Altitude: 711,32 m); BR; deste, segue confrontando com **BR - 386**, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°35'54" e 19,20 m até o vértice 3, (Longitude: -58°21'32,171", Latitude: -28°59'44,143" e Altitude: 711,36 m); Cerca; deste, segue confrontando com **GILMAR BATTISTI PRESTE**, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°49'43" e 15,00 m até o vértice 4, (Longitude: -58°21'32,370", Latitude: -28°59'44,527" e Altitude: 720,42 m); Cerca deste, segue confrontando com **MARIA IZABEL BATTISTI PRESTES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°26' e 19,20 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

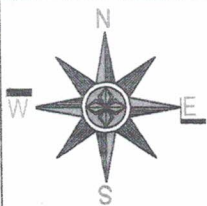
Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

FONTOURA XAVIER-RS, Sexta-feira, 13 de Maio de 2022.



VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM
GEORREFERENCIAMENTO
CFT: 00321365011
Credenciamento INCRA: VCOC



Mapa de Situação



Orientação

Convergência e declinação do ponto:

Elipsóide: SIRGAS2000

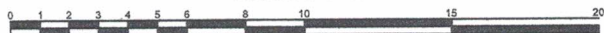
Latitude $\Phi = 28^{\circ}59'44.142''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}21'32.170''$ W

Data: 11/05/2021



Escala Gráfica:



LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL.COM

PROJETO: TENDA	ÁREA: 288,00m²
PROPRIEDADE / IMÓVEL: MARIA IZABEL BATTISTI PRESTES	PERÍMETRO:
MUNICÍPIO: Fontoura Xavier-RS	ESCALA: 1 / 200
RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINÍCIUS SCALCO TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO CFT: 0337865011 INCRA: 42002	LOCALIZAÇÃO: PONTE TIJELA
MATRÍCULAS: Matrícula 7.894	DATA: 13/05/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

SCALCO TOPOGRAFIA

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

AVENIDA 25 DE ABRIL EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO 870 SALA 202, FONTOURA XAVIER, 99370-000 FONE 54 99147-2619

SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL

Imóvel: DAVID BATTISTI PRESTES
Proprietário: DAVID BATTISTI PRESTES
Local: PONTE TIJELA, Fontoura Xavier-RS

Comarca: FONTOURA XAVIER-RS
CPF : CPF nº: 136.694.618-79

Área SGL (ha): 288,00m²

Código SNCR:
Perímetro (m): 55,50 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: LATITUDE e Altitude: 696,31 m); Cerca; deste, segue confrontando com **DAVID BATISTA PRESTES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°10'13" e 15,00 m até o vértice 2, (Longitude: -52°21'16,666", Latitude: -28°59'52,740" e Altitude: 693,68 m); 79°18'47" e 19,20 m até o vértice 3, (Longitude: -52°21'16,551", Latitude: -28°59'53,217" e Altitude: 693,68 m); 100°20'55" e 15,00 m até o vértice 4, (Longitude: -52°21'16,994", Latitude: -28°59'53,376"); BR deste, segue confrontando com **BR - 386**, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°36' e 19,20 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

FONTOURA XAVIER-RS, Sexta-feira, 13 de Maio de 2022.



VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM
GEORREFERENCIAMENTO

CFT: 00321365011

Credenciamento INCRA: VCOC

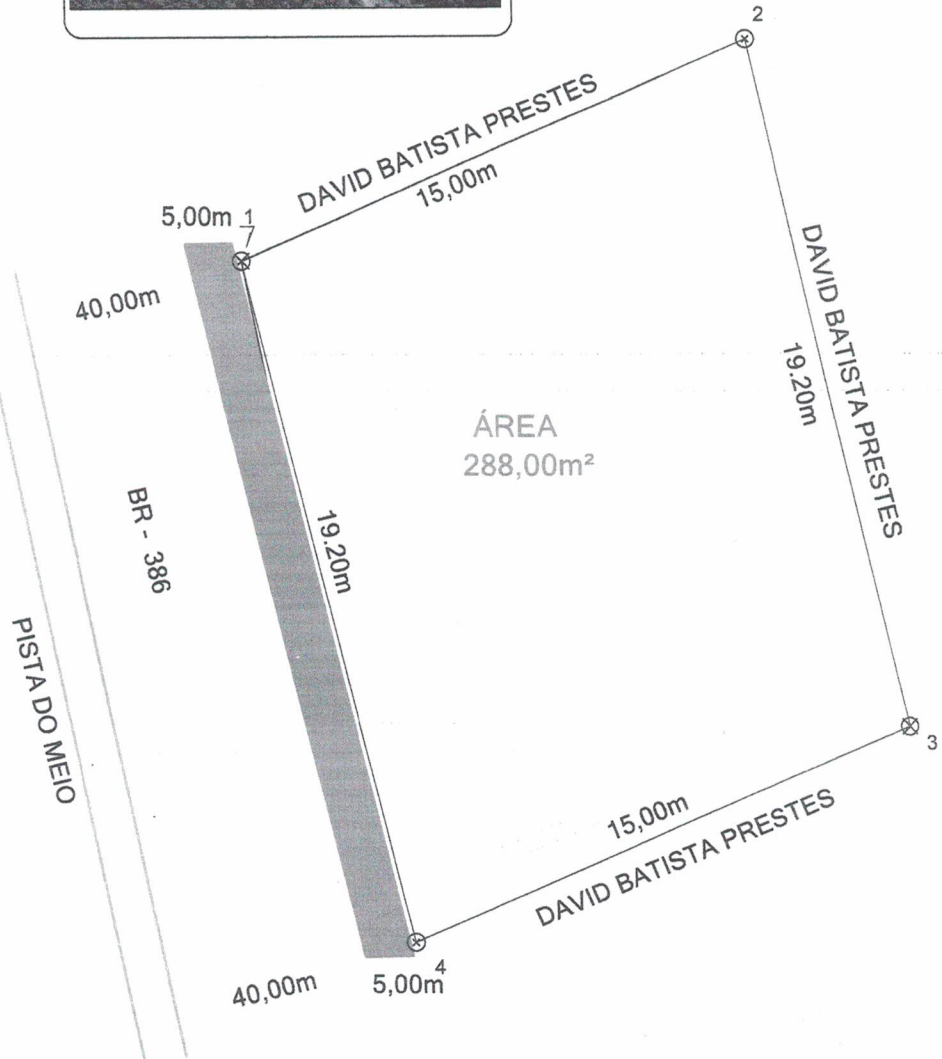


Mapa de Situação

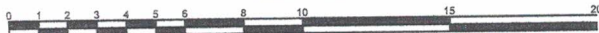


Orientação

Convergência e declinação do ponto: 001
 Elipsóide: SAD 69
 Latitude $\Phi = 00^{\circ}00'00,000000''$ S
 Longitude $\lambda = 00^{\circ}00'00,000000''$ W
 Data: 30/12/2002




Escala Gráfica:



LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR
 SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL.COM

PROJETO: PLANIMÉTRICO CADASTRAL		ÁREA: 288,00m²
PROPRIEDADE / IMÓVEL: DAVID BATTISTI PRESTES		PERÍMETRO:
MUNICÍPIO: Fontoura Xavier-RS		ESCALA: 1 / 200
RESPONSÁVEL TÉCNICO:  VINICIUS SCALCO <small>TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO CFT: 00321365011 INSCRIÇÃO VOLT</small>	LOCALIZAÇÃO: PONTE TIJELA	DATA: 13/05/2022

MATRÍCULAS:
14.323

para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO

MEMORIAL DESCRITIVO

SCALCO TOPOGRAFIA

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

AVENIDA 25 DE ABRIL EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO 870 SALA 202, FONTOURA XAVIER, 99370-000 FONE 54 99147-2619
SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL

Proprietário: SONIA MARIA BATTISTI
PRESTES

Local: PONTE TIJELA, Fontoura Xavier-RS

Matrícula: 7894.2

Área : 288,00m²

Comarca: FONTOURA XAVIER-RS
CPF : CPF nº: 894.517.160-60

Código SNCR:

Perímetro (m): 55,93 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -52°21'18,905", Latitude: -28°59'50,476" e Altitude: 697,11 m); Cerca; deste, segue confrontando com **SONIA MARIA BATTISTI PRESTES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°10'11" e 15,00 m até o vértice 2, (Longitude: -52°21'18,429", Latitude: -28°59'50,417" e Altitude: 697,02 m); 109°55'41" e 19,20 m até o vértice 3, (Longitude: -52°21'18,170", Latitude: -28°59'50,844" e Altitude: 694,98 m); 70°28'39" e 15,00 m até o vértice 4, (Longitude: -52°21'18,645", Latitude: -28°59'50,907" e Altitude: 695,74 m); BR - 386, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°03' e 19,20 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

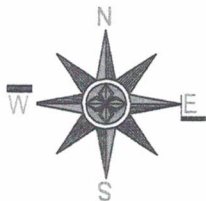
FONTOURA XAVIER-RS, Sábado, 14 de Maio de 2022.



VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM
GEORREFERENCIAMENTO

CFT: 00321365011

Credenciamento INCRA: VCOC



Orientação

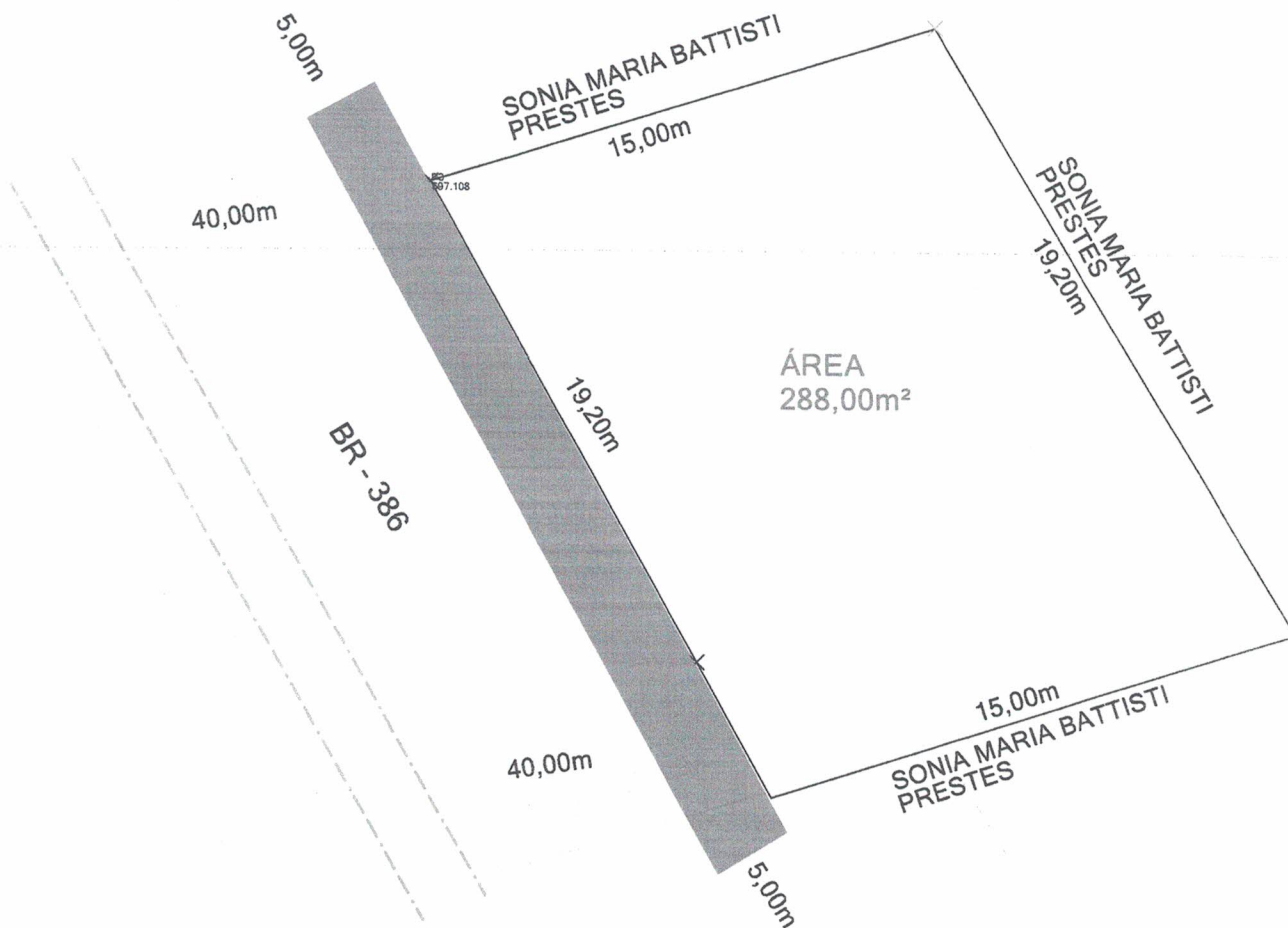
Convergência e declinação do ponto: Value

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude $\Phi = 28^{\circ}59'50.906''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}21'18.645''$ W

Data: 11/05/2021



Escala Gráfica:



LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL.COM

PROJETO:

TENDA

ÁREA:

288,00m²

PROPRIEDADE / IMÓVEL:

SONIA MARIA BATTISTI PRESTES

PERÍMETRO:

MUNICÍPIO:

Fontoura Xavier-RS

ESCALA:

1 / 200

MATRICULAS:

Matrícula 7894.2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E
ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO
CFT: 00321365011
ANGRA - VCCG

LOCALIZAÇÃO:

PONTE TIJELA

DATA:

14/05/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

SCALCO TOPOGRAFIA

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

AVENIDA 25 DE ABRIL EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO 870 SALA 202, FONTOURA XAVIER, 99370-000 FONE 54 99147-2619
SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL

Proprietário: VANDERLIE PORTELA DOS SANTOS
Local: PONTE TIJELA, Fontoura Xavier-RS
Matrícula: 21.969
Área : 288,00m²

Comarca: FONTOURA XAVIER-RS
CPF : CPF nº: 659.971.580-04

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -52°20'59,655", Latitude: -29°00'19,300"); Cerca; deste, segue confrontando com **VANDERLEI PORTELA DOS SANTOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 81°04'07" e 15,00 m até o vértice 2, (Longitude: -52°20'59,307", Latitude: -29°00'19,009" e Altitude: 674,02 m); BR; deste, segue confrontando com **BR - 386**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°42'35" e 19,20 m até o vértice 3, (Longitude: -52°20'58,868", Latitude: -29°00'19,307" e Altitude: 673,51 m); Cerca; deste, segue confrontando com **VANDERLEI PORTELA DOS SANTOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 81°13'28" e 15,00 m até o vértice 4, (Longitude: -52°20'59,215", Latitude: -29°00'19,597" e Altitude:); 307°31' e 19,20 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

FONTOURA XAVIER-RS, Sexta-feira, 13 de Maio de 2022.



VINICIUS SCALCO

TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM
GEORREFERENCIAMENTO

CFT: 00321365011

Credenciamento INCRA: VCOC

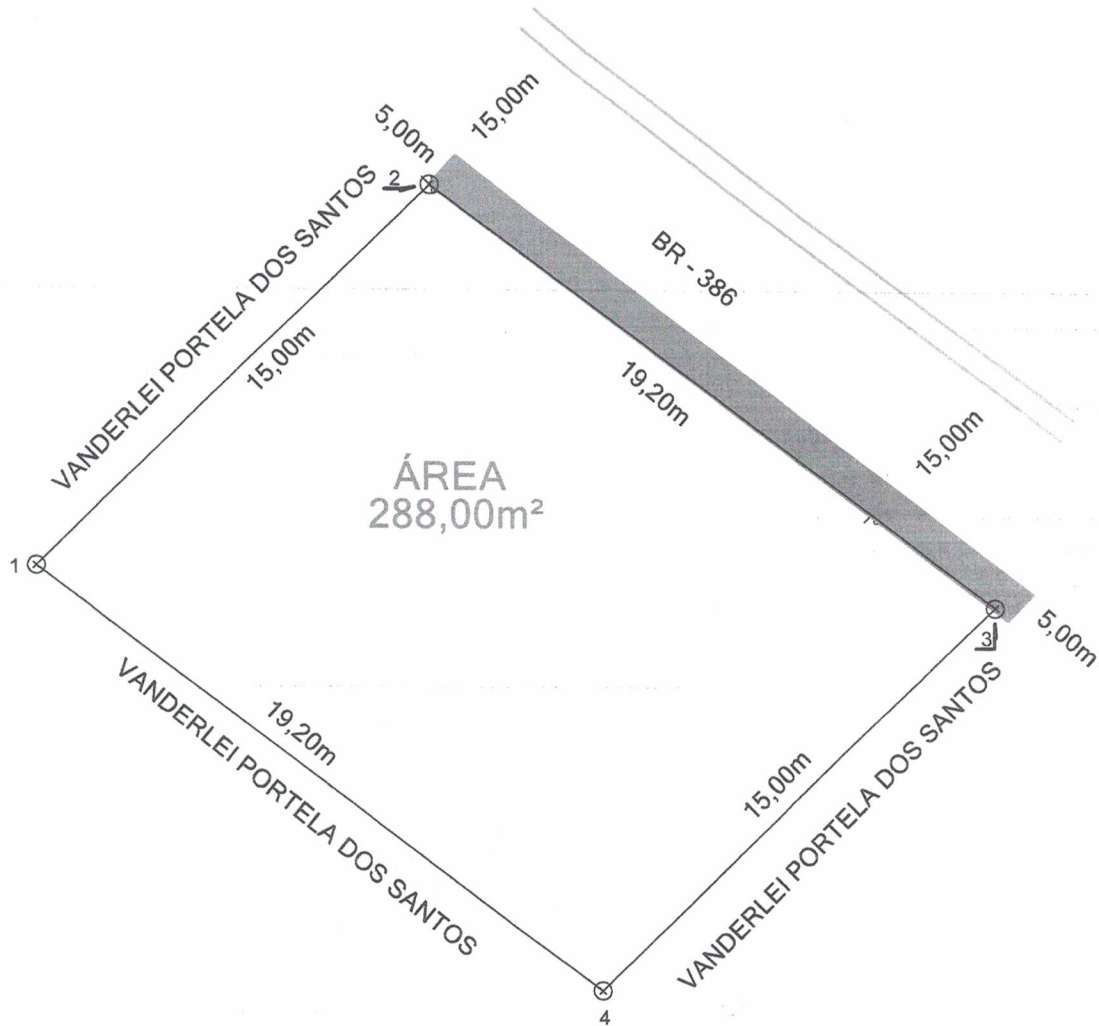


Mapa de Situação

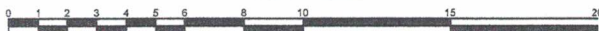


Orientação

Convergência e declinação do ponto:
Elipsóide: SIRGAS2000
Latitude $\Phi = 29^{\circ}00'19.009143''$ S
Longitude $\lambda = 52^{\circ}20'59.306910''$ W
Data: 10/05/2022



Escala Gráfica:



LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR
SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL.COM

PROJETO:

TENDA

ÁREA:

288,00m²

PROPRIEDADE / IMÓVEL:

VANDERLIE PORTELA DOS SANTOS

PERÍMETRO:

MUNICÍPIO:

Fontoura Xavier-RS

ESCALA:

1 / 200

MATRÍCULAS:

Matrícula 21.969

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VINÍCIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E
ESPECIALIZADO EM GEORREFERENCIAMENTO
CFT:00321365011
INCRA - VCCO

LOCALIZAÇÃO:

PONTE TIJELA

DATA:

13/05/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

SCALCO TOPOGRAFIA

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

AVENIDA 25 DE ABRIL EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO 870 SALA 202, FONTOURA XAVIER, 99370-000 FONE 54 99147-2619

SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL

Proprietário: ROSANE DE LIMA DOS SANTOS

Comarca: FONTOURA XAVIER-RS
CPF : CPF nº: 750.953.600-63

Local: PONTE TIJELA, Fontoura Xavier-RS

Matrícula: 21.148

Área SGL :288,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -52°20'54,671", Latitude: -29°00'21,756" e Altitude: 670,07 m); Cerca; deste, segue confrontando com **ROSANE DE LIMA DOS SANTOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°00'24" e 15,00 m até o vértice 2, (Longitude: -52°20'54,705", Latitude: -29°00'21,337" e Altitude: 668,68 m); BR; deste, segue confrontando com **BR - 386**, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°35'17" e 19,20 m até o vértice 3, (Longitude: -52°20'54,146", Latitude: -29°00'21,427" e Altitude: 668,35 m); Cerca; deste, segue confrontando com **ROSANE DE LIMA DOS SANTOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°05'53" e 15,00 m até o vértice 4, (Longitude: -52°20'54,122", Latitude: -29°00'21,848" e Altitude: 669,87 m); 280°47' e 19,20 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

FONTOURA XAVIER-RS, Sexta-feira, 13 de Maio de 2022.



VINICIUS SCALCO

TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM
GEORREFERENCIAMENTO

CFT: 00321365011

Credenciamento INCRA: VCOC

MEMORIAL DESCRITIVO

SCALCO TOPOGRAFIA

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

AVENIDA 25 DE ABRIL EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO 870 SALA 202, FONTOURA XAVIER, 99370-000 FONE 54 99147-2619
SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL

Proprietário: ANA PAULA DOS SANTOS
BACHMAN
Local: PONTE TIJELA, Fontoura Xavier-RS
Matrícula: 2297
Área : 288,00m²

Comarca: FONTOURA XAVIER-RS
CPF : CPF nº: 009.959.460-94

Código SNCR:
Perímetro (m): 68,40 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -52°20'25,898", Latitude: -29°00'21,244" e Altitude: 646,85 m); Cerca; deste, segue confrontando com **ANA PAULA DOS SANTOS, BACHMAN**, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°29'38" e 15,00 m até o vértice 2, (Longitude: -52°20'25,726", Latitude: -29°00'20,781" e Altitude: 0,00 m); 84°29'40" e 19,20 m até o vértice 3, (Longitude: -52°20'25,076", Latitude: -29°00'21,031" e Altitude: 646,38 m); 95°32'31" e 15,00 m até o vértice 4, (Longitude: -52°20'25,248", Latitude: -29°00'21,494" e Altitude: 645,00 m); BR deste, segue confrontando com **BR - 386**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°37' e 19,20 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

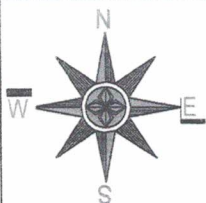
Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

FONTOURA XAVIER-RS, Sexta-feira, 13 de Maio de 2022.



VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM
GEORREFERENCIAMENTO
CFT: 00321365011
Credenciamento INCRA: VCOC



Orientação

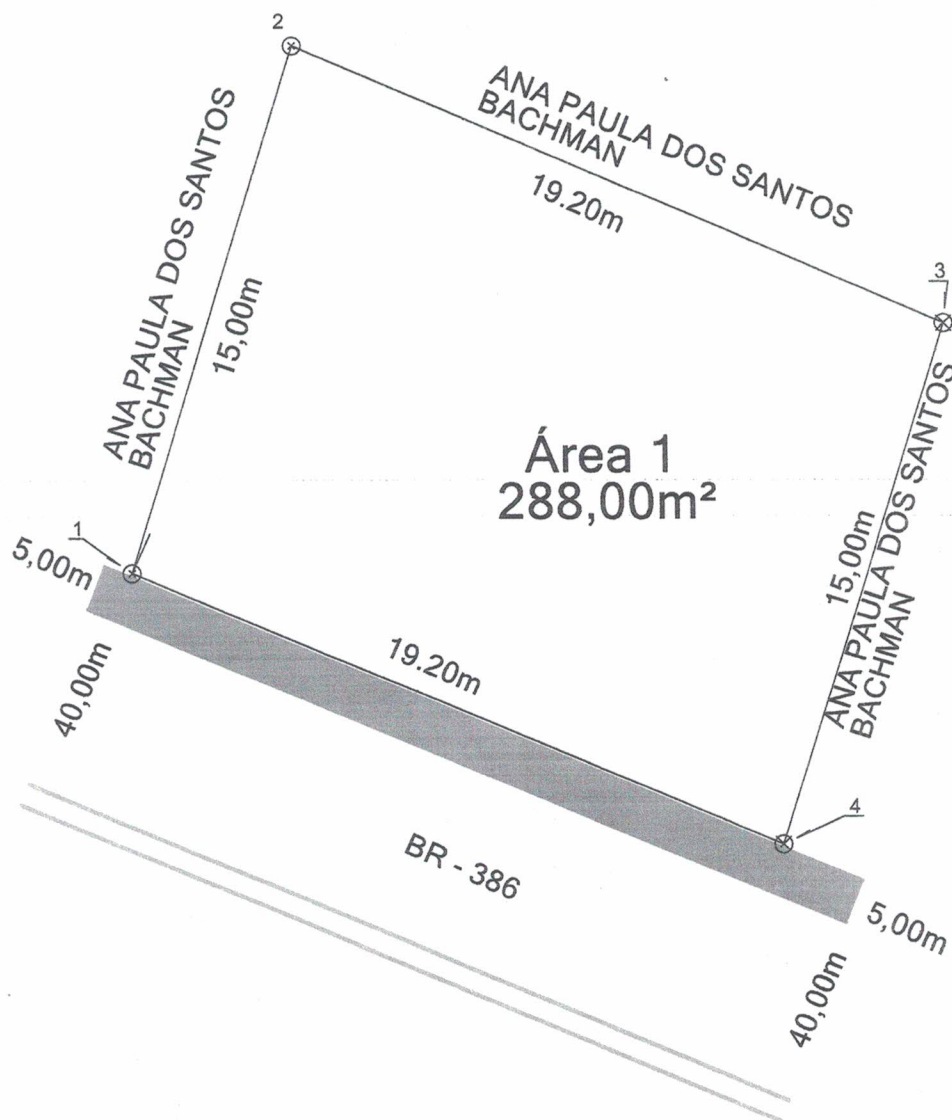
Convergência e declinação do ponto:

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude $\phi = 29^{\circ}00'21.494''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}20'25.248''$ W

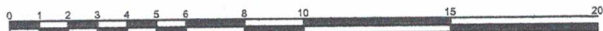
Data: 11/05/2021



Mapa de Situação



Escala Gráfica:



LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL.COM

PROJETO:

TELDA

ÁREA:

288,00m²

PROPRIEDADE / IMÓVEL:

ANA PAULA DOS SANTOS BACHMAN

PERÍMETRO:

MUNICÍPIO:

Fontoura Xavier-RS

ESCALA:

1 / 200

MATRÍCULAS:

Matrícula 2297

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E
ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO
CFT: 00321365011
INCRÁ - VICOC

LOCALIZAÇÃO:

PONTE TIJELA

DATA:

13/05/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

SCALCO TOPOGRAFIA

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

AVENIDA 25 DE ABRIL EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO 870 SALA 202, FONTOURA XAVIER, 99370-000 FONE 54 99147-2619
SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL

Proprietário: PEDRINHO DE MAIA
ROCHEMBACH

Local: PONTE TIJELA, Fontoura Xavier-RS

Matrícula: 21.148

Área SGL : 288,00m²

Comarca: FONTOURA XAVIER-RS

CPF : CPF nº: 765.829.900-63

Código SNCR:

Perímetro (m): 56,25 m

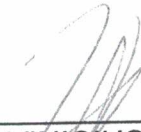
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -52°20'51,116", Latitude: -29°00'21,938" e Altitude:); Cerca; deste, segue confrontando com **PEDRINHO DE MAIA ROCHEMBACH**, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°46'57" e 15,00 m até o vértice 2, (Longitude: -52°20'51,126", Latitude: -29°00'21,516" e Altitude: 680,32 m); BR; deste, segue confrontando com **BR - 386**, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°36'45" e 19,20 m até o vértice 3, (Longitude: -52°20'50,576", Latitude: -29°00'21,501" e Altitude: 679,95 m); Cerca; deste, segue confrontando com **PEDRINHO DE MAIA ROCHEMBACH**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°53'41" e 15,00 m até o vértice 4, (Longitude: -52°20'50,562", Latitude: -29°00'21,935"); 269°38' e 19,20 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

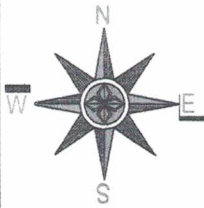
FONTOURA XAVIER-RS, Sexta-feira, 13 de Maio de 2022.



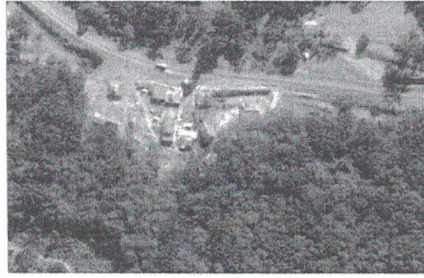
VINICIUS SCALCO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM
GEORREFERENCIAMENTO

CFT: 00321365011

Credenciamento INCRA: VCOC



Mapa de Situação



Orientação

Convergência e declinação do ponto: Value

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude $\Phi = 29^{\circ}00'21.500''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}20'50.576''$ W

Data: 11/05/2021

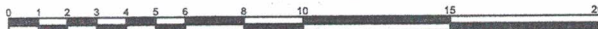
c = Convergência meridiana: $00^{\circ}39'12.384923''$

d = Declinação magnética: $-16^{\circ}57'07.997448''$

ad = Variação anual da dec. magnética: $-00^{\circ}08'28.872037''$



Escala Gráfica:



LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO

WWW.SCALCOTOPOGRAFIA.COM.BR

SCALCOTOPOGRAFIAFX@GMAIL.COM

PROJETO: TENDA	ÁREA: 288,00m²
PROPRIEDADE / IMÓVEL: PEDRINHO DE MAIA ROCHEMBACH	PERÍMETRO:
MUNICÍPIO: Fontoura Xavier-RS	ESCALA: 1 / 200
RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINÍCIUS SCALCO TÉCNICO EM AGRIMENSURA E ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO CFT: 00821365011 INCRA - VCOO	LOCALIZAÇÃO: PONTE TIJELA
MATRÍCULAS: Matrícula 21.148	DATA: 13/05/2022